

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

Số: 7961/VPCP-CN

V/v triển khai một số nhiệm vụ về công tác quy hoạch đô thị và nông thôn theo ý kiến chỉ đạo tại Văn bản của Văn phòng Trung ương Đảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Văn bản số 3641-CV/VPTW ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Trung ương Đảng về tình hình địa phương; xét báo cáo, kiến nghị của Đảng ủy Bộ Xây dựng tại Văn bản số 665-CV/ĐU ngày 28 tháng 7 năm 2026, để đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch, bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung thành phố và quy hoạch chung xã, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

a) Tiếp tục căn cứ Văn bản số 8462/BXD-QHKT ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Bộ Xây dựng để triển khai 06 nhóm nhiệm vụ, giải pháp tăng cường công tác quy hoạch đô thị và nông thôn sau 01 năm thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, trong đó tập trung hoàn thiện quy định về phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục; ban hành danh mục, kế hoạch lập quy hoạch; đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt, rà soát, điều chỉnh quy hoạch; nâng cao năng lực cán bộ; số hóa, cập nhật, công khai dữ liệu và cấp mã số thông tin quy hoạch.

b) Căn cứ yêu cầu quản lý, phát triển và tiến độ lập quy hoạch trên địa bàn, chủ động tổ chức lập quy hoạch chung xã đồng thời với quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung thành phố. Trường hợp quy hoạch chung xã hoàn thành trước thì thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định, không chờ quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch chung thành phố được phê duyệt.

Trong quá trình tổ chức lập, các cơ quan, đơn vị có liên quan phải thường xuyên phối hợp, trao đổi, cập nhật thông tin, bảo đảm quy hoạch chung xã cụ thể hóa các định hướng lớn của quy hoạch cấp trên về tổ chức không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, bảo vệ môi trường và các nguồn lực phát triển.

c) Đối với quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trước quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch chung thành phố, sau khi quy hoạch cấp trên được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh rà soát, xác định các định hướng cần cụ thể hóa, cập nhật, bổ sung vào quy hoạch chung xã.

Trường hợp nội dung cần cập nhật, bổ sung đáp ứng điều kiện điều chỉnh cục bộ theo quy định của pháp luật thì thực hiện điều chỉnh cục bộ, tập trung vào nội dung cần cập nhật, kế thừa các nội dung còn phù hợp, không phải thực hiện lại toàn bộ nội dung và hồ sơ quy hoạch chung xã đã được phê duyệt.

Trường hợp nội dung cần cập nhật, bổ sung không đáp ứng điều kiện điều chỉnh cục bộ, làm thay đổi cơ bản tính chất, chức năng, phạm vi, quy mô hoặc các định hướng phát triển chính thì thực hiện điều chỉnh tổng thể theo quy định; không sử dụng văn bản hành chính để thay đổi thẩm quyền, trình tự, thủ tục đã được pháp luật quy định.

d) Rà soát, tổ chức thực hiện đầy đủ thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc phê duyệt quy hoạch chi tiết thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý theo quy định của pháp luật; nghiên cứu kinh nghiệm tổ chức thực hiện của tỉnh Quảng Ninh nhằm rút ngắn thời gian phê duyệt, bảo đảm chất lượng và hiệu quả quản lý quy hoạch tại cơ sở.

đ) Đối với khu vực có phạm vi quy hoạch liên quan đến từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể xem xét giao Ủy ban nhân dân một xã có đủ điều kiện về tổ chức bộ máy và năng lực chuyên môn làm đầu mối chủ trì, phối hợp với các xã có liên quan tổ chức lập quy hoạch; việc thẩm định, phê duyệt thực hiện theo thẩm quyền quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thành phố Hồ Chí Minh thời kỳ 2025 - 2050, tầm nhìn 100 năm, phê duyệt theo thẩm quyền trong quý IV năm 2026, làm cơ sở triển khai lập, rà soát và điều chỉnh quy hoạch chung xã theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, không để kéo dài, ảnh hưởng đến việc tổ chức lập quy hoạch chung xã và triển khai các chương trình, dự án đầu tư trên địa bàn

3. Bộ Xây dựng

a) Chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Môi trường rà soát, tổng hợp tình hình thực hiện tại các địa phương; xác định rõ các vướng mắc về sự chưa thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung thành phố và quy hoạch chung xã.

b) Hướng dẫn theo thẩm quyền việc lập đồng thời các quy hoạch; rà soát, cập nhật, bổ sung quy hoạch chung xã đã được phê duyệt trước quy hoạch cấp trên; tổ chức lập quy hoạch có phạm vi liên quan đến nhiều đơn vị hành chính cấp xã và thực hiện thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết của Ủy ban nhân dân cấp xã.

c) Trường hợp phát sinh nội dung cần xử lý khác với quy định của pháp luật hiện hành hoặc vượt thẩm quyền, chủ trì xây dựng phương án, lấy ý kiến các Bộ, cơ quan liên quan, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ xem xét việc ban hành Nghị quyết hoặc sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền.

4. Bộ Tài chính

Phối hợp với Bộ Xây dựng hướng dẫn việc bố trí, sử dụng kinh phí và huy động các nguồn lực hợp pháp cho công tác lập, rà soát và điều chỉnh quy hoạch; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý.

5. Bộ Tư pháp

Phối hợp với Bộ Xây dựng rà soát tính hợp pháp, tính thống nhất của các phương án hướng dẫn, xử lý vướng mắc; tham gia ý kiến đối với đề xuất ban hành Nghị quyết hoặc sửa đổi, bổ sung văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm không phát sinh nội dung trái luật hoặc làm thay đổi thẩm quyền, trình tự, thủ tục bằng văn bản hành chính.

6. Bộ Nông nghiệp và Môi trường

Phối hợp với Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính và các địa phương bảo đảm sự thống nhất giữa quy hoạch đô thị và nông thôn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch ngành thuộc phạm vi quản lý; cung cấp, cập nhật và đồng bộ dữ liệu về đất đai, tài nguyên, môi trường phục vụ công tác lập và điều chỉnh quy hoạch.

Văn phòng Chính phủ thông báo để các Bộ, cơ quan và các địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Bí thư ĐU, TTgCP (để bc);
- Đ/c PBTTT ĐUCP, PTTgTTCP Phạm Gia Túc (để bc);
- Các Đ/c PBT ĐUCP (để bc);
- Đ/c PBT ĐUCP, CVP ĐUCP, BTCN (để bc);
- Các PTTgCP (để b/c);
- Các Đ/c UVBTV ĐUCP (để bc);
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Đảng ủy các Bộ: XD, TC, NN&MT;
- Tỉnh ủy các tỉnh, Thành ủy các thành phố;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường, các Vụ: TH, NN, KTTH, PL, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (2b) Tuan

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**



Phạm Mạnh Cường