

Số: /BC-SXD

Lai Châu, ngày 22 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả thẩm định Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu,
tỉnh Lai Châu đến năm 2045

Căn cứ Tờ trình số 452/TTr-UBND, ngày 11/3/2026 của UBND xã Sì Lở Lầu về việc đề nghị thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045; thực hiện chức năng thẩm định theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh kết quả thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 với các nội dung chính như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 145/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP, ngày 01/07/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP Quy định chi tiết Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD, ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD, ngày 30/06/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD, ngày 09/12/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư

01/2021/TT-BXD, ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg, ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND, ngày 27/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND, ngày 04/11/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân bổ kinh phí để thực hiện các chế độ, chính sách, nhiệm vụ phát sinh và các Chương trình mục tiêu Quốc gia năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2591/QĐ-UBND, ngày 10/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch nông thôn, khu chức năng lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

Căn cứ Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành.

2. Hồ sơ trình duyệt

- Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Sì Lở Lầu về việc đề nghị thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

- Hồ sơ bản giấy Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045;

- Hồ sơ điện tử (bao gồm cơ sở dữ liệu số cơ bản và cơ sở dữ liệu số pháp lý của quy hoạch);

- Báo cáo số 523/BC-UBND ngày 20/3/2026 của UBND xã Sì Lở Lầu về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến thẩm định.

II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về quá trình thẩm định

- UBND xã Sì Lở Lầu có Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 11/3/2026 về việc đề nghị thẩm định hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045. Sau khi tiếp nhận hồ sơ do UBND xã Sì Lở Lầu trình, Sở Xây dựng đã kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định.

- Ngày 12/3/2026, Sở Xây dựng ban hành Công văn số 1064/SXD-QHKT&NO về việc xin ý kiến tham gia vào nội dung hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 gửi các sở, ngành liên quan.

- Ngày 13/3/2026, Sở Xây dựng có Tờ trình số 1074/TTr-SXD trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch chung các xã Pa Tần, Mường Kim, Nậm Cuối, Khun Há, Mường Khoa, Nậm Tăm, Tà Tổng, Sì Lở Lầu, Than Uyên, Nậm Mạ, Đào San, Khoen On, Sin Suối Hồ, Tủa Sín Chải, Mường Mô, Khổng Lào, Thu Lũm.

- Ngày 13/3/2026, Hội đồng thẩm định ban hành Công văn số 1087/CV-HĐTD về việc xin ý kiến tham gia của các thành viên Hội đồng thẩm định đối với Quy hoạch chung các xã Pa Tần, Mường Kim, Nậm Cuối, Khun Há, Mường Khoa, Nậm Tăm, Tà Tổng, Sì Lở Lầu, Than Uyên, Nậm Mạ, Đào San, Khoen On, Sin Suối Hồ, Tủa Sín Chải, Mường Mô, Khổng Lào, Thu Lũm, kèm theo Phiếu tham gia ý kiến.

2. Tổ chức hội nghị thẩm định

- Ngày 18/3/2026, Hội đồng thẩm định tổ chức hội nghị thẩm định Quy hoạch chung xã.

- Nội dung: Sau khi nghe UBND xã Sì Lở Lầu và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung, thành viên Hội đồng thẩm định và đại diện các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến thẩm định, thảo luận, đóng góp vào nội dung quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045.

- Kết quả họp Hội đồng thẩm định: Thành viên Hội đồng thẩm định đã cho ý kiến đánh giá về điều kiện trình phê duyệt đối với nội dung quy hoạch theo lĩnh vực phụ trách.

Ngày 19/3/2026 Hội đồng thẩm định ban hành thông báo kết quả thẩm định Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu tại Thông báo số 46/TB-HĐTD, kèm theo tổng hợp các ý kiến thẩm định, gửi UBND xã Sì Lở Lầu tiếp tục tiếp thu, chỉnh sửa Quy hoạch trước khi báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 20/3/2026 Sở Xây dựng có Công văn số 1268/SXD-QHKT&NO về việc đề nghị UBND các xã hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chung xã.

3. Quá trình lấy ý kiến và tiếp thu, giải trình của UBND xã Sì Lở Lầu trong quá trình thẩm định quy hoạch

Việc tiếp thu, giải trình của UBND xã Sì Lở Lầu đối với các sở ngành và ý kiến thẩm định (ý kiến bằng phiếu và ý kiến tại cuộc họp thẩm định), ý kiến kết luận của Hội đồng thẩm định: UBND xã Sì Lở Lầu đã có báo cáo tiếp thu giải trình tại Báo cáo số 523/BC-UBND ngày 20/3/2026. Nội dung Báo cáo đã thể hiện việc tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hồ sơ quy hoạch theo các ý kiến thẩm định.

4. Đánh giá của Sở Xây dựng

a) Đánh giá về trình tự thủ tục và thành phần hồ sơ

- Sự phù hợp của trình tự, thủ tục lập quy hoạch

+ Sau khi Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu được UBND tỉnh phê duyệt, UBND xã Sì Lở Lầu đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo trình tự quy định.

+ Trong quá trình lập quy hoạch, đơn vị được giao tổ chức lập quy hoạch chung xã đã thực hiện lấy ý kiến về quy hoạch chung, sau khi có ý kiến tham gia của phòng chuyên môn thuộc UBND xã, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan.

+ Nội dung quy hoạch cơ bản phù hợp với định hướng phát triển không gian và phân bố dân cư theo Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thành phần hồ sơ quy hoạch: đã thực hiện theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD.

- UBND xã Sì Lở Lầu đã tổ chức lập Quy hoạch chung xã cơ bản đáp ứng yêu cầu về trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Đánh giá về nội dung tiếp thu, giải trình của UBND xã Sì Lở Lầu trong quá trình thẩm định Quy hoạch

UBND xã Sì Lở Lầu đã tiếp thu các ý kiến thẩm định, thể hiện các nội dung tiếp thu giải trình tại Báo cáo số 523/BC-UBND ngày 20/3/2026 và chỉnh

sửa, hoàn thiện hồ sơ theo nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình nêu trên.

c) Đánh giá về nội dung quy hoạch

Quy hoạch đã thể hiện các nội dung chủ yếu theo quy định tại Khoản 17 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn sửa đổi số 144/2025/QH15; Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD; Điểm a, Điểm b, Khoản 2 Điều 1 Thông tư 43/2025/TT-BXD. Các nội dung phù hợp theo quy định. Các nội dung định hướng phát triển không gian, phân bố dân cư, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cơ bản phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.

5. Kết luận, kiến nghị

Hồ sơ Quy hoạch chung xã Sì Lở Lầu, tỉnh Lai Châu đến năm 2045 cơ bản đáp ứng yêu cầu theo quy định và đủ điều kiện để trình UBND tỉnh Lai Châu xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Văn hoá, Thể thao và Du lịch;
- UBND xã Sì Lở Lầu;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, QHKT&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Quang Anh