

Số: /KH-UBND

Sì Lỡ Lầu, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Sì Lỡ Lầu, tỉnh Lai Châu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 79-NQ/TW ngày 06/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2026/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định kỹ thuật thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Thông báo số 147-TB/TU ngày 29/01/2026 của Tỉnh ủy Lai Châu về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị đánh giá công tác lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công, đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025; triển khai nhiệm vụ năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 2793/KH-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Chi tiết thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã Sì Lỡ Lầu xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong việc đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai trên địa bàn xã Sì Lỡ Lầu trong vòng 09 tháng, từ 01/4/2026 đến 31/12/2026 bảo đảm

toàn bộ các thửa đất trên phạm vi toàn xã đều được tạo lập dữ liệu số phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai thống nhất, minh bạch, hiệu quả.

- Tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa CSDL đất đai với CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác trên địa bàn xã. Ứng dụng kết quả đo đạc, lập hồ sơ địa chính vào vận hành, khai thác phục vụ quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính; bảo đảm dữ liệu được cập nhật thường xuyên, liên tục, đồng bộ theo thời gian thực; nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp; góp phần cải cách hành chính và chuyển đổi số.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai “**đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung**”, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, điều hành, phát triển kinh tế xã hội và chuyển đổi số của xã.

- Nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố trên địa bàn xã trong phối hợp triển khai; thống nhất giải pháp công nghệ thông tin phục vụ quản lý, vận hành CSDL đất đai.

2. Yêu cầu

- Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, gắn với chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính và phát triển kinh tế xã hội.

- Tổ chức triển khai đồng bộ, thống nhất, bảo đảm nguyên tắc “**6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền**”; tăng cường kiểm tra, giám sát; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; xử lý nghiêm các trường hợp chậm trễ, thiếu trách nhiệm.

- CSDL đất đai phải được xây dựng, hoàn thiện theo tiêu chí “**đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung**”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; đảm bảo khai thác, sử dụng hiệu quả.

- Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm đồng bộ, thống nhất, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và quy trình kỹ thuật chuyên ngành; phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Dữ liệu đất đai phải được vận hành, cập nhật thường xuyên, liên tục và duy trì chế độ đồng bộ theo thời gian thực lên CSDL quốc gia về đất đai; bảo đảm đồng bộ với CSDL quốc gia về đất đai và CSDL quốc gia về dân cư.

- Kế thừa tối đa kết quả của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL quốc gia về đất đai (Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT), tập trung xử lý triệt để những tồn tại và tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ để hoàn thiện Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT, sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng, hoàn thiện được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng.

- Thực hiện lồng ghép các nội dung đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định kỹ thuật hiện hành.

- Tái cấu trúc quy trình, thủ tục hành chính theo hướng đơn giản, giảm thành phần hồ sơ giấy; không yêu cầu tổ chức, cá nhân cung cấp lại các thông tin đã có trong các cơ sở dữ liệu.

- Bảo đảm kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa CSDL đất đai với các CSDL có liên quan như CSDL quốc gia về dân cư, cơ quan thuế và các hệ thống thông tin khác phục vụ giải quyết thủ tục hành chính.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa các cơ quan trong quá trình tổ chức thực hiện theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và rõ kết quả.

- Bảo đảm an toàn, an ninh thông tin; thực hiện quản lý, khai thác và sử dụng dữ liệu theo đúng quy định của pháp luật.

II. THỜI GIAN, PHẠM VI VÀ NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI

1. Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/4/2026 đến 31/12/2026.

2. Phạm vi triển khai: Trên phạm vi 27 bản trên địa bàn xã Sì Lờ Lầu.

3. Nhiệm vụ triển khai

- Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT và Kế hoạch số 2793/KH-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Chi tiết thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, xác định phạm vi chưa có bản đồ địa chính và khối lượng cần đo đạc, đo đạc chỉnh lý lập dự án thực hiện; Rà soát đưa vào sử dụng hiệu quả các tài liệu, hồ sơ, bản đồ hiện có; tránh trùng lặp, lãng phí; bảo đảm dữ liệu sau khi xây dựng được đưa ngay vào quản lý, khai thác, sử dụng.

- Cập nhật dữ liệu thường xuyên trên hệ thống thông tin đất đai hiện có trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Thực hiện đồng bộ CSDL đất đai của xã với CSDL đất đai tỉnh và CSDL quốc gia về đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL khác; chia sẻ, kết nối liên thông với cơ quan thuế để tạo điều kiện thuận lợi, nhanh chóng, minh bạch cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các thủ tục hành chính với các cơ quan Nhà nước.

III. NỘI DUNG , GIẢI PHÁP VÀ TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác tại cấp xã để tổ chức triển khai đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng CSDL đất đai năm 2026

- Đơn vị tham mưu: Phòng Kinh tế.

- Thời gian hoàn thành: Xong trước ngày 20/4/2026.

2. Tổ chức tuyên truyền, vận động và tạo đồng thuận xã hội

- Đơn vị đầu mối hiện: Phòng Kinh tế.
- Đơn vị phối hợp: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Công an xã; Các Bí thư chi bộ bản, Trưởng các bản.
- Kết quả: Xây dựng và triển khai các chương trình tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai; nhấn mạnh lợi ích thiết thực đối với người dân, doanh nghiệp (giảm hồ sơ, giảm thời gian, minh bạch thông tin...); Vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu; khuyến khích thực hiện thủ tục hành chính qua môi trường điện tử; thiết lập, công khai các kênh tiếp nhận phản ánh, kiến nghị liên quan đến việc cập nhật, chỉnh lý dữ liệu đất đai; xử lý kịp thời các thông tin phản ánh chính đáng của người dân.
- Thời gian hoàn thành: Thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu cho UBND xã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác; phân công Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường làm Trưởng Ban Chỉ đạo.
- Tham mưu tổ chức triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch trên địa bàn; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện.
- Chủ trì kê khai, đăng ký đất đai lần đầu; rà soát hiện trạng sử dụng đất; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và tình trạng pháp lý của từng thửa đất trên địa bàn; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã về tính chính xác, đầy đủ của thông tin xác nhận; kết quả xác nhận là cơ sở để cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và phục vụ giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.
- Phối hợp các đơn vị liên quan trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, hướng dẫn kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cập nhật CSDL đất đai.
- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến người dân, doanh nghiệp về mục đích, ý nghĩa của Kế hoạch; quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; thực hiện niêm yết công khai các thông báo, hướng dẫn tại trụ sở và nơi công cộng.
- Chủ động tham mưu UBND xã tổng hợp nhu cầu kinh phí thực hiện các nhiệm vụ được giao; gửi Sở Tài chính để báo cáo UBND tỉnh xem xét, bố trí theo quy định.

2. Công an xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện đối soát, xác thực thông tin người sử dụng đất với CSDL quốc gia về dân cư; bảo đảm thống nhất, chính xác dữ liệu.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã

Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh và tại các cuộc họp Nhân dân về chủ trương của xã trong việc đẩy mạnh thực hiện theo Kế hoạch này để các cơ quan, tổ chức, Nhân dân hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất theo hình thức hiệu quả, phù hợp với thực tế địa phương.

4. Tổ trưởng các tổ dân phố

- Tập trung tuyên truyền phổ biến sâu rộng đến từng hộ gia đình, cá nhân, doanh nghiệp về mục đích, ý nghĩa của Kế hoạch.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị kê khai, đăng ký đất đai lần đầu; rà soát hiện trạng sử dụng đất; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và tình trạng pháp lý của từng thửa đất trên địa bàn;

- Tổ chức họp, xác định về nguồn gốc, thời gian sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản gắn liền với đất (đối với đất ở)... đảm bảo công khai, minh bạch, đảm bảo đúng đối tượng... chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã về tính chính xác, đầy đủ của thông tin xác nhận; kết quả xác nhận là cơ sở để cập nhật, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và phục vụ giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

- Phối hợp các đơn vị liên quan trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, hướng dẫn kê khai đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cập nhật CSDL đất đai.

Trên đây là kế hoạch triển khai đo đạc, đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Sĩ Lữ Lâu năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan và ban quản lý bản các bản tổ chức nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND xã (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Ban quản lý bản các bản;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chí Thanh