

Số: 289/QĐ-UBND

Sì Lỗ Lầu, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Lả Nhì Thàng, xã Sì Lỗ Lầu, tỉnh Lai Châu do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÌ LỖ LẦU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003 của UBND huyện Phong Thổ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 02/4/2026 tại bản Trung Chải, xã Sì Lỗ Lầu về việc xác minh việc giao đất, cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 163/12999/NĐ-CP của chính phủ;

Căn cứ Đơn trả lại đất ngày 03/4/2026 của 41 hộ gia đình, cá nhân bản Lả Nhì Thàng, xã Sì Lỗ Lầu, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 150/TTr-PKT ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 44.846,0 m² đất của 41 hộ gia đình, cá nhân bản Lả Nhì Thàng, xã Sì Lỗ Lầu tại thửa đất số 51 tờ bản đồ số 1 được UBND huyện Phong Thổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 200, 201, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 241, 243, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 265, 266, 267,

268, 269, 270, 277, 278, 279, 280, 283 tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất: Do các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị và người có đất thu hồi tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sì Lở Lầu, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Lả Nhì Thàng. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của các hộ dân để chỉnh lý và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để cập nhật chỉnh lý, hồ sơ địa chính; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đưa lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Sì Lở Lầu.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Sì Lở Lầu để quản lý; bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ để chỉnh lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Thanh

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BẮN LÁ NHÌ THÁNG, XÃ SÌ LỒ LẬU, TỈNH LAI CHÂU TỰ NGUYỄN TRẢ LẠI ĐẤT

(Kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2026 của UBND xã Sĩ Lờ Lậu)

STT	Hộ tên chủ sử dụng, quản lý	Hộ tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất được giao (m ²)	Mục đích sử dụng	Quyết định	Vào sổ cấp GCN số	Thời hạn sử dụng	Diện tích đất trả lại (m ²)	Chi chú
1	Tần Sài Cao	Tần U Máy	Bán Nhi Tháng	1	51 (1)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	200	12/2053	1.093,00	
2	Chèo Chín Chính	Chèo U Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(2)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	201	12/2053	1.093,00	
3	Tần Phú Duyên	Tần Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(4)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	205	12/2053	1.093,00	
4	Tần Sài Dị	Lý Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(5)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	206	12/2053	1.093,00	
5	Tần Sài Hìn	Chèo Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(6)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	211	12/2053	1.093,00	
6	Tần Sài Dư (con trai ông Tần Phú Hào và bà Phan Lự Máy)	Bán Nhi Tháng	Bán Nhi Tháng	1	51(7)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	212	12/2053	1.093,00	
7	Phan Chín Hòa	Tần Sử Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(8)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	213	12/2053	1.093,00	
8	Phan Chín Hìn	Tần Lự Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(9)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	214	12/2053	1.093,00	
9	Phan Phú Hộ	Tần Lớ Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(10)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	215	12/2053	1.093,00	
10	Tần Sài Hộ	Chèo Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(11)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	216	12/2053	1.093,00	
11	Tần Phú Hành	Phan Văn Hào (đã chết)	Bán Nhi Tháng	1	51(12)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	217	12/2053	1.093,00	
12	Tần Tả Máy		Bán Nhi Tháng	1	51(13)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	220	12/2053	1.093,00	
13	Phan Diệu Khoa		Bán Nhi Tháng	1	51(14)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	221	12/2053	1.093,00	
14	Tần Sài Khin	Tần Lớ Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(15)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	225	12/2053	1.093,00	
15	Tần Sài Liễu	Tần San Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(16)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	226	12/2053	1.093,00	
16	Tần Tả Máy	Chèo Phú Lềng (đã chết)	Bán Nhi Tháng	1	51(17)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	227	12/2053	1.093,00	
17	Phan Chín Lềng	Tần Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(18)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	228	12/2053	1.093,00	
18	Phan Chín Lềng	Tần Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(19)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	229	12/2053	1.093,00	
19	Phan Chín Liền	Tần Tả Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(20)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	230	12/2053	1.093,00	
20	Tần Sài Lềng	Lý Lớ Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(21)		RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	231	12/2053	1.093,00	
21	Tần Sài Mán	Phan San Máy	Bán Nhi Tháng	1	51(25)	55.776,0	RTnP	Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 04/12/2003	241	12/2053	1.093,00	



STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Họ tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất được giao (m ²)	Mục đích sử dụng	Quyết định	Vào sổ cấp GCN số	Thời hạn sử dụng	Diện tích đất trả lại (m ²)	Ghi chú
22	Phan Văn Ngan	Tà U Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(26)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	243	12/2053	1.093,00	
23	Tần Chin Phang	Tần Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(28)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	245	12/2053	1.093,00	
24	Chèo Văn Phòng	Tần Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(30)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	247	12/2053	1.093,00	
25	Tần Sài Phú	Phan Lơ Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(31)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	248	12/2053	1.093,00	
26	Phan Văn Phú	Phan Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(32)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	249	12/2053	1.093,00	
27	Lý Tả Mấy	Tần Phú Số (đã chết)	Bán Nhi Thăng	1	51(33)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	250	12/2053	1.093,00	
28	Tần Lơ Mấy	Phan Chin Sinh (đã chết)	Bán Nhi Thăng	1	51(34)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	251	12/2053	1.093,00	
29	Chèo Chin Sơ	Lý San Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(35)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	252	12/2053	1.093,00	
30	Phan Phú Sin	Tần San Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(36)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	253	12/2053	1.093,00	
31	Chèo Chin Suyến	Tần San Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(38)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	255	12/2053	1.093,00	
32	Tần Sài Sơn	Phan Lơ Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(39)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	256	12/2053	1.093,00	
33	Phan Văn Sinh	Chèo Sư Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(40)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	257	12/2053	1.093,00	
34	Chèo Văn Tông	Tần Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(42)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	266	12/2053	1.093,00	
35	Tần Sài Tiên	Tần Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(44)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	268	12/2053	1.093,00	
36	Tần Chin Tông	Tần Sĩ Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(45)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	269	12/2053	1.093,00	
37	Phan Chin Teo	Tần Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(46)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	270	12/2053	1.093,00	
38	Phan Sư Mấy	Chèo Phú Xìn (đã chết)	Bán Nhi Thăng	1	51(47)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	277	12/2053	1.093,00	
39	Tần Lơ Mấy	Chèo Chin Xiêu (đã chết)	Bán Nhi Thăng	1	51(49)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	279	12/2053	1.093,00	
40	Phan Chin Xuân	Chèo Tả Mấy	Bán Nhi Thăng	1	51(50)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	280	12/2053	1.093,00	
41	Tần San Mấy	Chèo Văn Ý (đã chết)	Bán Nhi Thăng	1	51(51)		RTn/P	Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 04/12/2003	283	12/2053	1.126,00	
Tổng						55.776,0					44.846,00	

