

Số: 291 /QĐ-UBND

Sì Lỗ Lầu, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Xín Chải, xã Sì Lỗ Lầu, tỉnh Lai Châu do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ SÌ LỖ LẦU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 205/QĐ-UB ngày 19/11/2002 của UBND huyện Phong Thổ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 08/4/2026 tại bản Xín Chải, xã Sì Lỗ Lầu về việc xác minh việc giao đất, cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 163/12999/NĐ-CP của chính phủ;

Căn cứ Đơn trả lại đất ngày 08/4/2026 của 10 hộ gia đình, cá nhân bản Ngòi Thầu, xã Sì Lỗ Lầu, tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 148/TTr-PKT ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 346.191,0 m² đất của 10 hộ gia đình, cá nhân bản Ngòi Thầu, xã Sì Lỗ Lầu tại thửa đất số 122 tờ bản đồ số 1 được UBND huyện Phong Thổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 12, 21, 15, 16, 03, 26, 18, 11, 06, 05 tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 04/12/2003.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất: Do các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị và người có đất thu hồi tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sĩ Lỗ Lầu, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Ngài Thầu. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của các hộ dân để chỉnh lý và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để cập nhật chỉnh lý, hồ sơ địa chính; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đưa lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Sĩ Lỗ Lầu.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Sĩ Lỗ Lầu để quản lý; bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ để chỉnh lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Nguyễn Chí Thanh

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN, BAN NGOẠI/PHAI XÃ SÌ LỖ LẬU, TỈNH LAI CHÂU TỰ NGUYỄN TRẢ LẠI ĐẤT
(Kèm Quyết định số: / / 2026 của UBND xã Sĩ Lỗ Lậu)



STT	Họ tên chủ sử dụng, quản lý	Họ tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích đất được giao (m ²)	Mục đích sử dụng	Quyết định	Vào số cấp GCN số	Thời hạn sử dụng	Diện tích đất trả lại (m ²)	Ghi chú	
1	Vàng A Lù	Hầu Thị Dĩa	Bản Ngải Thầu	1	122(1)	346.191,0	RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	12	12/2053	34.620,0		
2	Sung Thị Lĩa	Vàng A Sang (đã Chết)	Bản Ngải Thầu	1	122(2)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	21	12/2053	34.619,0		
3	Vàng A Pào (A)	Sung Thị Hũa	Bản Ngải Thầu	1	122(3)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	15	12/2053	34.619,0		
4	Vàng A Pào	Giàng Thị Màng	Bản Ngải Thầu	1	122(4)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	16	12/2053	34.619,0		
5	Vàng A Chảo	Lầu Thị Mỹ	Bản Ngải Thầu	1	122(5)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	3	12/2053	34.619,0		
6	Vàng A Sung	Sung Thị Sầu	Bản Ngải Thầu	1	122(7)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	26	12/2053	34.619,0		
7	Mùa Thị Sinh	Chang A Pào (đã Chết)	Bản Ngải Thầu	1	122(8)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	18	12/2053	34.619,0		
8	Giàng Thị Lù	Vàng A Lệnh (đã Chết)	Bản Ngải Thầu	1	122(9)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	11	12/2053	34.619,0		
9	Vàng A Dinh	Thảo Thị Sua	Bản Ngải Thầu	1	122(10)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	6	12/2053	34.619,0		
10	Chang A Dĩa	Hầu Thị Cầu	Bản Ngải Thầu	1	122(11)		RTnp	Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003	5	12/2053	34.619,0		