

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SÌ LỖ LẦU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 292/QĐ-UBND

Sì Lỗ Lầu, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Trung Chải, xã Sì Lỗ Lầu,
tỉnh Lai Châu do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÌ LỖ LẦU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 của UBND huyện Phong Thổ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 06/4/2026 tại bản Trung Chải, xã Sì Lỗ Lầu về việc xác minh việc giao đất, cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 163/12999/NĐ-CP của chính phủ;

Căn cứ Đơn trả lại đất ngày 07/4/2026 của 07 hộ gia đình, cá nhân bản Trung Chải, tỉnh Lai Châu.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 147/TTr-PKT ngày 23/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 384.106,0 m² đất của 15 hộ gia đình, cá nhân bản Trung Chải, xã Sì Lỗ Lầu tại thửa đất số 112, 126 tờ bản đồ số 1 được UBND huyện Phong Thổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ là: 147, 133,

146, 145, 142, 150, 136, 132, 235, 223, 241, 240, 231, 234, 222 tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 04/12/2003.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất: Do các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị và người có đất thu hồi tổ chức thực hiện như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sì Lở Lầu, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Trung Chải. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của các hộ dân để chỉnh lý và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế xã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân để cập nhật chỉnh lý, hồ sơ địa chính; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không đưa lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Sì Lở Lầu.

4. Người có đất thu hồi có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Sì Lở Lầu để quản lý; bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ để chỉnh lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Thanh

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BÀN TRUNG CHAI XÃ SÌ LỒ LẦU, TỈNH LAI CHÂU TỰ NGUYỄN TRẢ LẠI ĐẤT
(Kèm Quyết định số QĐ-UBND ngày 04/12/2003 / 2026 của UBND xã Sĩ Lồ Lầu)



| STT | Họ tên chủ sử dụng, quản lý | Họ tên vợ (chồng) | Địa chỉ | Tổng diện tích thửa đất | Diện tích đất được giao (m ²) | Mục đích sử dụng | Quyết định | Vào sổ cấp GCN số | Thời hạn sử dụng | Diện tích đất trả lại (m ²) | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------|----------------|-------------------------|---|------------------|---|-------------------|------------------|---|---------|
| 1 | Sùng Thị Lầu | Thào A Sinh (đã chết) | Bản Trung Chai | 1 | 112 (1) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 147 | 12/2053 | 27.644,00 | |
| 2 | Thào A Deo | Sùng Thị Mỹ | Bản Trung Chai | 1 | 112(2) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 133 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 3 | Thào A Sầu | Sùng Thị Mỹ | Bản Trung Chai | 1 | 112(3) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 146 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 4 | Thào A Sung | Sùng Thị Ma | Bản Trung Chai | 1 | 112(4) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 145 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 5 | Thào A Pào | Sùng Thị Mỹ | Bản Trung Chai | 1 | 112(5) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 142 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 6 | Thào A Tơ | Sùng Thị Máy | Bản Trung Chai | 1 | 112(6) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 150 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 7 | Thào A Lý | | Bản Trung Chai | 1 | 112(8) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 136 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 8 | Thào A Dinh | | Bản Trung Chai | 1 | 112(9) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 132 | 12/2053 | 27.641,00 | |
| 9 | Sùng A Páo | Lồ Thị Di | Bản Trung Chai | 1 | 126(1) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 235 | 12/2053 | 23.283,00 | |
| 10 | Sùng A Deo | Vàng Thị Mạnh | Bản Trung Chai | 1 | 126(2) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 223 | 12/2053 | 23.282,00 | |
| 11 | Sùng A Dờ (con trai Sùng A Se và Thào Thị Sinh) | Thào Thị Sinh | Bản Trung Chai | 1 | 126(3) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 241 | 12/2053 | 23.282,00 | |
| 12 | Vừa Thị Yang | Sùng A Sáng (đã chết) | Bản Trung Chai | 1 | 126(4) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 240 | 12/2053 | 23.282,00 | |
| 13 | Sùng Páo Hừ | Xây Thị Hừ | Bản Trung Chai | 1 | 126(7) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 231 | 12/2053 | 23.282,00 | |
| 14 | Lầu Thị Dia | Sùng A Mỹ (đã chết) | Bản Trung Chai | 1 | 126(8) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 234 | 12/2053 | 23.282,00 | |
| 15 | Mùa A Hừ (con trai Mùa A Danh) | | Bản Trung Chai | 1 | 126(9) | RTnп | Quyết định số 837/QĐ-UB ngày 04/12/2003 | 222 | 12/2053 | 23.282,00 | |

384.106,000