

## ĐỀ CƯƠNG

(Kèm theo Công văn số 2944 /SXD-QHKT&NO ngày 12/6/2026 của Sở Xây dựng)

UBND XÃ .....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Châu, ngày      tháng năm 2026

### BÁO CÁO

Về việc rà soát nhu cầu và đề xuất chỉ tiêu về nhà ở xã hội  
trên địa bàn xã .....

#### 1. Tình hình chung

- Sơ bộ về xã được thành lập trên cơ sở sáp nhập từ các xã (cũ) ..... ; tổng diện tích tự nhiên .....km<sup>2</sup>.
- Tổng dân số hiện nay khoảng ..... người.
- Tổng số cán bộ công chức viên chức trên địa bàn xã ..... người.

#### 2. Kết quả rà soát nhu cầu về nhà ở xã hội

Qua rà soát nhu cầu của các đối tượng khó khăn về nhà ở, trong đó nhu cầu về nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

- Tổng số nhu cầu về nhà ở xã hội ..... người, trong đó:
  - + Đối tượng là cán bộ công chức viên chức: ..... người.
  - + Các đối tượng khác ..... người.

#### 3. Khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện

Trường hợp địa bàn có nhu cầu thấp hoặc không có đề nghị UBND xã phân tích rõ nguyên nhân cụ thể trung vào các nội dung chủ yếu theo gợi ý sau:

- Nêu rõ địa bàn có xã quy mô dân số, địa hình miền núi, hạ tầng..... ảnh hưởng trực tiếp đến công tác phát triển nhà ở xã hội ở xã hội như thế nào (ví dụ cước vận chuyển vật liệu tăng cao dẫn đến giá thành nhà ở xã hội tăng cao).

- Nêu rõ trên địa bàn xã tỷ lệ hộ nghèo hiện nay chiếm bao nhiêu % , trong gia đoạn 2021-2025 toàn xã thực hiện được **bao nhiêu hộ** được hỗ trợ nhà ở nhà ở từ các chương trình chính sách hỗ trợ nhà ở, dẫn đến nhu cầu của người dân về nhà ở xã hội như thế nào?

- Nêu tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn xã trong những năm gần đây, cụ thể giá đất ở (thông qua đấu giá, giao dịch của các hộ gia đình) trung bình bao nhiêu tiền 1m<sup>2</sup>. Qua đó đánh giá khả năng sở hữu đất ở của người dân trên địa bàn với giá đất đó có tiếp cận được không, có ảnh hưởng như thế nào đến chính sách, nhu cầu về nhà ở xã hội.

- Đánh giá về phong tục tập quán sinh sống của người dân trên địa bàn xã ảnh hưởng trực tiếp đến thực hiện chính sách sách nhà ở xã hội như thế nào.....

- Đánh giá nhu cầu thực tế của cán bộ, công chức, viên chức đối với nhà ở cho thuê (nhà ở xã hội, nhà ở công vụ...) trên địa bàn xã .....

#### **4. Đề xuất chỉ tiêu giao thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn xã**

Căn cứ nhu cầu thực tế rà soát, và những khó khăn vướng mắc, UBND xã đề xuất chỉ tiêu giao địa phương thực hiện hàng năm, bắt đầu từ năm 2027 đến năm 2030 (nếu có).