

Số: 57/TTr-TTĐVTH

Sì Lỗ Lầu, ngày 22 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc xin ban hành phương án Quản lý, khai thác
kinh doanh chợ Sỉ Lỗ Lầu, xã Sỉ Lỗ Lầu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Sỉ Lỗ Lầu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 64/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân tỉnh quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của các dịch vụ tại chợ
trên địa bàn tỉnh Lai Châu

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lai
Châu về việc ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ được đầu
tư từ nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định Số: 283 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 Về việc
giao Chợ Sỉ Lỗ Lầu, Chợ Vàng Ma Chải cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Sỉ
Lỗ Lầu quản lý, sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Sỉ Lỗ
Lầu về việc Thành lập Ban Quản lý, bảo vệ và khai thác chợ Vàng Ma Chải và
chợ Sỉ Lỗ Lầu, xã Sỉ Lỗ Lầu;

Căn cứ Quyết định số 484 /QĐ-UBND ngày 20/7/2026 của Ban Quản lý chợ
về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban quản lý chợ Vàng Ma
Chải và chợ Sỉ Lỗ Lầu.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xây dựng Phương án quản lý, khai thác kinh
doanh chợ Sỉ Lỗ Lầu như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Phương án quản lý chợ

Tuân thủ khung pháp lý: Là cơ sở quan trọng để UBND xã Sỉ Lỗ Lầu triển
khai các quyết định thành lập Ban quản lý chợ để thực hiện phương án quản lý,
khai thác kinh doanh chợ Sỉ Lỗ Lầu, xã Sỉ Lỗ Lầu.

Minh bạch tài chính: Quy định rõ các khoản thu/chi, giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng (điện, nước, vệ sinh, bảo vệ), chống thất thu ngân sách và ngăn chặn tình trạng thu sai quy định đối với các tiểu thương.

Bảo đảm an toàn và văn minh: Đặt ra các tiêu chuẩn cụ thể về phòng cháy chữa cháy (PCCC), an toàn thực phẩm, phân khu chức năng (ngành hàng kinh doanh) và vệ sinh môi trường, tạo môi trường mua sắm văn minh cho người tiêu dùng.

Ổn định kinh doanh: Xác định rõ quyền và nghĩa vụ của Ban quản lý chợ và các thương nhân; sắp xếp, bố trí điểm kinh doanh công bằng, hợp lý, giải quyết tranh chấp và hỗ trợ tiểu thương cải thiện kỹ năng bán hàng.

II. Nội dung cơ bản của Phương án quản lý chợ

1. Tên chợ, địa điểm:

Chợ Sỉ Lở Lầu, Bản Bản Gia Khâu xã Sỉ Lở Lầu, tỉnh Lai Châu

2. Mô hình quản lý:

Ban quản lý chợ Sỉ Lở Lầu được Ủy ban nhân dân xã Sỉ Lở Lầu quyết định thành lập, trực thuộc Ủy ban nhân dân xã, nhằm quản lý, khai thác kinh doanh chợ Sỉ Lở Lầu, xã Sỉ Lở Lầu.

3. Quy mô hoạt động của chợ:

- Khu bán hàng có mái che được xây dựng nhà khung thép, mái tôn, nền bê tông cứng hóa, bảo đảm khả năng che nắng, che mưa, tạo điều kiện cho hoạt động kinh doanh diễn ra ổn định và liên tục có diện tích 240m².

- Dây ki - ốt do Nhà nước đầu tư xây dựng có diện tích 164,2m².

- Dây ki - ốt do các hộ kinh doanh tự xây có diện tích 222,0m².

- Khu không có mái che có diện tích 344,8m², nền chợ được đổ bê tông cứng hóa.

- Các hộ kinh doanh chủ yếu là bán hàng tạp hoá, bán quần áo, kinh doanh thuốc tân dược, kinh doanh ăn, uống, giải trí, ...

4. Tổ chức bộ máy quản lý chợ:

Ban quản lý chợ Sỉ Lở Lầu được thành lập tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 Thành lập Ban Quản lý, bảo vệ và khai thác chợ Vàng Ma Chải và chợ Sỉ Lở Lầu, xã Sỉ Lở Lầu gồm: Trưởng ban, các phó trưởng ban và các thành viên.

5. Các dịch vụ, quy định nội quy chợ:

Dịch vụ tiện ích chung: Cung cấp điện, nước sinh hoạt, chiếu sáng; đảm bảo trật tự trị an trong khuôn viên chợ; thu gom, vận chuyển rác thải, dọn dẹp vệ sinh khu vực công cộng, kiểm tra định kỳ công tác phòng cháy chữa cháy; bố trí, sắp xếp ngành hàng, hỗ trợ niêm yết giá.

Nội quy và quy định đối với tiểu thương Kinh doanh đúng quy định: Chỉ được bán các mặt hàng nằm trong danh mục cho phép và đúng diện tích/vị trí đã đăng ký.

Văn minh thương mại: Hàng hóa phải có nguồn gốc rõ ràng, niêm yết giá công khai. Tuyệt đối không nói thách quá mức, chèo kéo khách, hoặc có thái độ khiếm nhã. Tự bảo quản tài sản, tự trang bị phương tiện chữa cháy tại sạp, không lấn chiếm lối đi, và dọn dẹp sạch sẽ quầy trước khi đóng cửa.

Quy định đối với khách hàng và người đến giao dịch: Tuân thủ nội quy: chấp hành sự hướng dẫn của Ban quản lý chợ, bảo vệ và giữ gìn trật tự công cộng; không mang theo các chất dễ cháy nổ, vũ khí hoặc hàng cấm vào chợ; mua bán lịch sự, giải quyết tranh chấp (nếu có) thông qua Ban quản lý chợ, tôn trọng quy tắc ứng xử nơi công cộng.

III. Kiến nghị, đề xuất

Để chợ Sỉ Lở Lầu đi vào hoạt động ổn định, đúng quy định pháp luật, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Sỉ Lở Lầu xem xét, ban hành Quyết định phê duyệt Phương án quản lý, khai thác kinh doanh chợ Sỉ Lở Lầu, xã Sỉ Lở Lầu kèm theo Tờ trình này.

Hồ sơ gửi kèm theo gồm:

1. Dự thảo Phương án quản lý chợ.
2. Các văn bản, tài liệu có liên quan.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp kính trình Ủy ban nhân dân xã Sỉ Lở Lầu xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, DVTH.

**PHÓ GIÁM ĐỐC
PHỤ TRÁCH**

Giàng A Lù