

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SÌ LỖ LẦU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v hoàn thiện thủ tục đất đai
sau khi chuyển giao tài sản
công là nhà, đất đối với tổ chức
trên địa bàn xã Sỉ Lỗ Lầu

Sỉ Lỗ Lầu, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, ban ngành, đoàn thể xã;
- Các trường: Mầm non, Tiểu học, trung học cơ sở xã.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của liên Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 2793/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thực hiện nhiệm vụ đo đạc, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Lai Châu, UBND xã Sỉ Lỗ Lầu đã ban hành Kế hoạch số 1677/KH-UBND ngày 31/12/2025 về việc thực hiện xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dời dư sau sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính của xã Sỉ Lỗ Lầu.

Đến thời điểm hiện tại đã có một số tổ chức đã được cấp có thẩm quyền Quyết định điều chuyển tài sản công, sau khi xem xét Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Đối với các cơ quan, đơn vị, ngành dọc; các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng đất

- Rà soát toàn bộ thông tin pháp lý của cơ quan, đơn vị, tổ chức đang đứng tên sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để phục vụ cung cấp thông tin trong quá trình đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất liên hệ với **Phòng Kinh tế xã** để được hướng dẫn chi tiết thực hiện.

- Trường hợp cơ quan, tổ chức chưa được cấp hoặc chưa xác lập mã định danh tổ chức theo quy định thì chủ động liên hệ cơ quan Công an xã để thực hiện

đăng ký, cấp mã định danh tổ chức theo quy định của pháp luật. **Hoàn thành trước ngày 10/10/2026.**

- Sau khi được cấp mã định danh tổ chức, đề nghị cung cấp cho Phòng Kinh tế xã nơi có đất hoặc đơn vị tư vấn thực hiện đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu thuộc tính trên Cơ sở dữ liệu đất đai, bảo đảm thống nhất, đồng bộ với các cơ sở dữ liệu quốc gia.

2. Thủ tục đăng ký biến động, hoàn thiện thủ tục đất đai sau khi chuyển giao tài sản công là nhà, đất đối với tổ chức

Đây là thủ tục thuộc thẩm quyền Văn phòng Đăng ký tỉnh; tổ chức quản lý, kinh doanh nhà được giao nhà đất để quản lý, khai thác sử dụng có trách nhiệm làm thủ tục để điều chỉnh thông tin người sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 “*Khi tài sản công là quyền sử dụng được bán, điều chuyển, chuyển nhượng*”.

*** Thành phần hồ sơ nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh gồm:**

- Đơn đăng ký biến động. *(theo mẫu hiện hành)*
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Các Quyết định được cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển, chuyển giao tài sản công là nhà, đất.
- Trích lục, trích đo thửa đất; biên bản bàn giao, tiếp nhận nhà, đất và các hồ sơ pháp lý về nhà, đất (nếu có).

Thời hạn triển khai yêu cầu **hoàn thành trước ngày 01/12/2026**. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND xã qua phòng Kinh tế qua *(Đ/c Tân A Giao, số điện thoại: 0397352313)* để tổng hợp, hướng dẫn. Căn cứ nội dung trên Chủ tịch UBND xã đề nghị các tổ chức chủ động hoàn thiện, thực hiện thủ tục về đất đai đảm bảo quyền sở hữu về quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là nội dung hướng dẫn thủ tục đất đai sau khi chuyển giao tài sản công là nhà, đất đối với tổ chức trên địa bàn xã Sị Lở Lầu gửi Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị để biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Đức

